

Encadrement des loyers à Paris 2015:

9% de baisse à prévoir, 49% des logements au dessus des loyers de référence majoré

La start-up Home'n'go, spécialisée dans l'open data au service de la recherche immobilière, vient de réaliser une étude unique portant sur l'encadrement des loyers à Paris en 2015.

- Pour consulter l'ensemble des données et l'étude rendez vous sur la [page dédiée](#)
- Pour voir la cartographie interactive des données rendez vous [ici](#)
- Pour calculer si votre loyer respecte la nouvelle réglementation [utilisez le calculateur](#)

En utilisant les données fournies par l'OLAP et le site [Referldf](#) Home'n'go a comparé quartier par quartier les nouveaux loyers de référence avec les loyers constatés sur plusieurs milliers d'annonces.

Un calculateur est également disponible pour vérifier si votre loyer respecte ou non la nouvelle réglementation.

Cette étude a pour but d'identifier et de mesurer l'impact possible de la mesure d'encadrement des loyers entrée en application le 1er août 2015 sur les loyers Parisiens.

Les chiffres clefs issus de l'étude

- 9%** La baisse à prévoir
- +22%** La différence des prix du marché actuels par rapport aux loyers de référence
- 49%** Le pourcentage de logements au dessus des loyers de référence majorés
- 3%** Le pourcentage de logements en dessous des prix de référence minorés
- Studios** Le type de logement qui sera le plus touché par la mesure